



Concise, le 26 février 2024

COMMUNE
DE
CONCISE

Préavis municipal no 35/2024 relatif à la création d'une place de jeu scolaire et municipale

Réf : 16865

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Historique

L'école Henri Dès est dépourvue de sa place des jeux depuis le début des travaux d'extension du collège. Bien que rudimentaire un simple jeu de bois et un jardin suspendu offraient une zone ludique et éducative à l'ensemble des élèves du collège ainsi qu'à la population de Concise.

Préambule

L'ancienne place de jeu ne saurait être reconstruite dans les mêmes conditions. En effet, les normes sécuritaires se sont renforcées avec le temps. La construire à l'identique demanderait un prix bien plus élevé afin de sécuriser et implanter le jeu.

Le nombre d'élèves et de citoyens a également fortement augmenté. Il faut donc aujourd'hui une place de jeu qui permette d'accueillir plus d'utilisateurs à la fois.

Le projet a été mûrement réfléchi et élaboré au sein d'un groupe de travail composé de parents d'élèves du collège de Concise, d'enseignants, de municipaux, de membres du conseil communal et de représentants de la population de notre commune. Il s'inscrit d'ailleurs dans un projet global plus grand qui peut être élaboré en plusieurs étapes ou modules selon les opportunités. Le groupe de travail a veillé à prendre en considération plusieurs facteurs, tels que les aspects ludiques, environnementaux et sociaux invitant les élèves et également l'ensemble de la population jeune et moins jeune à se rencontrer et tisser des liens.

Ce projet lié à l'école constitue la première brique du projet global qui engloberait le canapé forestier et le réaménagement de l'étang ainsi que du terrain de foot.

Nous avons également travaillé avec un spécialiste des aires de jeux qui a établi un cahier des charges et analysé le dossier élaboré par les enfants du collège Henri Dès qui définit un recueil des besoins et souhaits (voir annexe) d'un des utilisateurs les plus importants de cet espace de rencontre et d'apprentissage social.

Argumentation

Les avantages liés aux places et parcs de jeux sont multiples et relayés dans plusieurs études.

- Ils favorisent la socialisation dès le plus jeune âge.

- Ils servent de point de rencontre pour les adolescents comme pour les parents ainsi que les grands-parents accompagnant leurs enfants et petits-enfants et renforcent de ce fait la cohésion sociale au sein de la population tout entière.
- Ils participent au développement intellectuel, sensoriel, moteur et des aptitudes physiques des petits.
- Ils stimulent l'habileté et la créativité.

Les matériaux et la qualité des jeux choisis ont été soigneusement sélectionnés pour répondre aux normes les plus strictes en respect des préoccupations environnementales et de durabilité.

Enfin, ce lieu récréatif serait un atout majeur pour la Grande Salle communale offrant un endroit attrayant et divertissant pour les locataires de cette dernière, pour les familles et les jeunes.

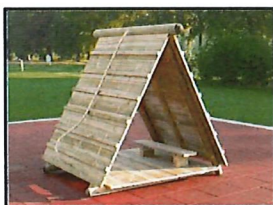
Procédure et démarches

La somme devisée et estimée nous donne le droit de prévoir une procédure d'appel d'offres gré à gré selon le guide romand des marchés publics.

Nous avons sollicité une offre de la part de 3 entreprises différentes habituées à ce genre de travaux en termes de dimensionnement.

La place de jeux scolaire comprend les éléments suivants :

- Élément de tours et toboggan en châtaignier non traité
- Une maisonnette indienne avec banc
- Une plateforme de jeu en mélèze
- Un toboggan large utilisant la pente afin de réduire les risques de chute
- Environ 130 m² de dalles antichocs
- Un banc en bois non traité
- Et une sélection de plantations dans le but de définir une barrière végétale entre les habitations et le site du collège Henri Dès



Planification

- 18.03 : Approbation du préavis
- 28.03 : Commande des travaux
- Avril 24 : Début des travaux (durée des travaux environ 2 mois)

Objectif du présent préavis

Pour réaliser ce projet, la Municipalité demande au Conseil :

- De l'autoriser à créer une nouvelle place de jeux scolaire et municipale sur l'ancien emplacement de la zone de jeu scolaire de l'époque afin d'atteindre les buts suivants :
 - Offrir à l'ensemble des élèves du collège Henri Dès et également à l'ensemble de la population une aire de jeu ludique et éducative respectant les normes sécuritaires et environnementales en vigueur.
 - Renforcer la cohésion sociale en offrant un lieu de jeu et de rencontre à l'ensemble de la population.
- De lui accorder un crédit extrabudgétaire de CHF 99'500.- TTC pour son financement.
- De l'autoriser à emprunter cette somme auprès de l'établissement bancaire de son choix ou d'utiliser les fonds disponibles sur le compte-courant.

MUNICIPAL RESPONSABLE : Monsieur David Romero

Conclusion

En conséquence, la Municipalité demande au Conseil communal de prendre la décision suivante:

LE CONSEIL COMMUNAL DE CONCISE, vu le préavis de la Municipalité, ouï le rapport de ses commissions, considérant que cet objet a été mis à l'ordre du jour,

Décide :

Article premier : d'autoriser la Municipalité à créer une nouvelle aire de jeux.

Article 2 : d'accorder à la Municipalité un crédit extrabudgétaire de CHF 99'500.- TTC pour réaliser ces travaux.

Article 3 : d'autoriser la Municipalité à financer cet investissement en totalité par un emprunt auprès d'un organisme bancaire de son choix ou d'utiliser les fonds disponibles sur le compte-courant.

Article 4 : d'autoriser la Municipalité à utiliser le fonds affecté Tourisme (n° 280016 au passif du bilan) à hauteur de CHF 50'000.-- comme amortissement sur l'année qui suit la fin des travaux. Le solde, soit CHF 49'500.--, sera amorti sur 10 ans dès la 2^{ème} année qui suit la fin des travaux, et représentera un montant annuel de CHF 4'950.--. A ce montant s'ajoutera un intérêt passif annuel de l'ordre d'environ CHF 2'000.- selon les conditions actuelles en cas de financement bancaire.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :



Claude Jäggi




Le Secrétaire :



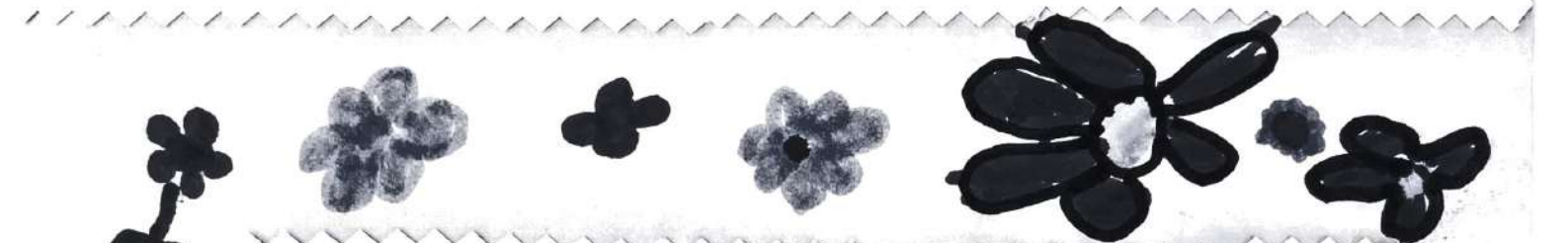
Paolo Migliorini

Annexe : Dossier des souhaits des élèves




Monsieur le municipal,

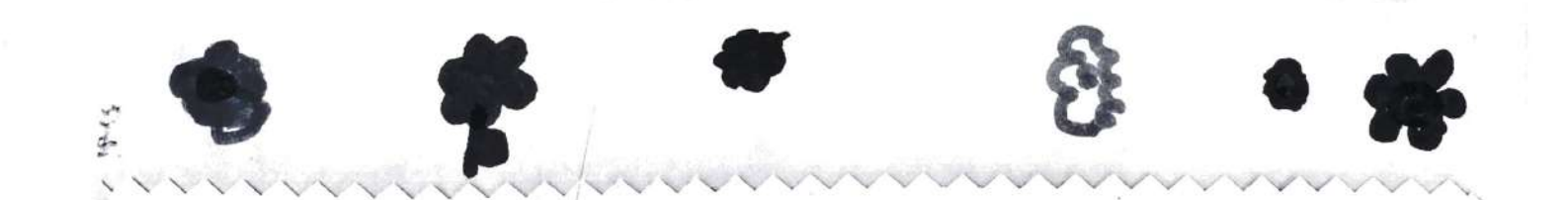
avant les vacances, nous étions tous très tristes de ne plus voir la place de jeux.




On ne peut plus jouer avec les jeux.



On aime jouer à la reine et au roi dans le château



et faire les cochons pendus sur les barres





On aimerait que vous reconstruisiez une nouvelle place de jeux, si vous plait!



On vous a dessiné des idées de place jeux.



Merci de faire tout votre possible



Les élèves du collège Henri Oës



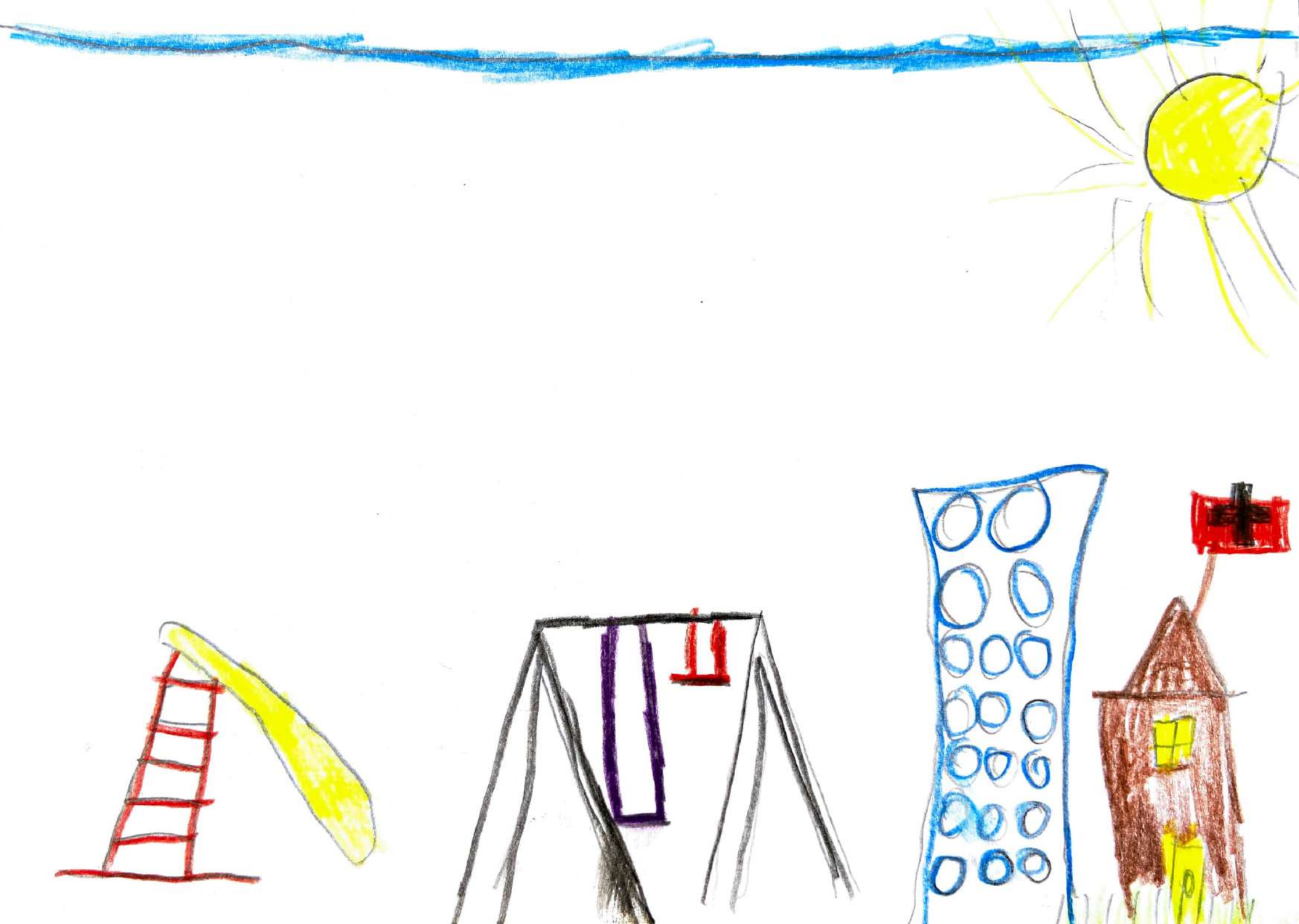


chère commune

J'aimerais un château

Pour les enfants et

un tournoi. Julia 3P



chère comm^mune, Je voudrais, si il te
plait des balancoires, un toboggan,
un mur de grumpe, un mur de grumpe
de grumpe, un mur de grumpe, un mur de grumpe

chère commune, Je voudrais, si il te
un plait des balancoires, un toboggan,
un mur de grumpe et une cabane
Alana 3 P



chère

co^mmune

Voici ce que j'aimerais :

- un toboggan

- une cabane

- des balançoires

Adèle 3P



J'aimerais un toboggan
pour les plus grands et un pour les plus
petits et aussi une balançoire.
Et encore une cabane.

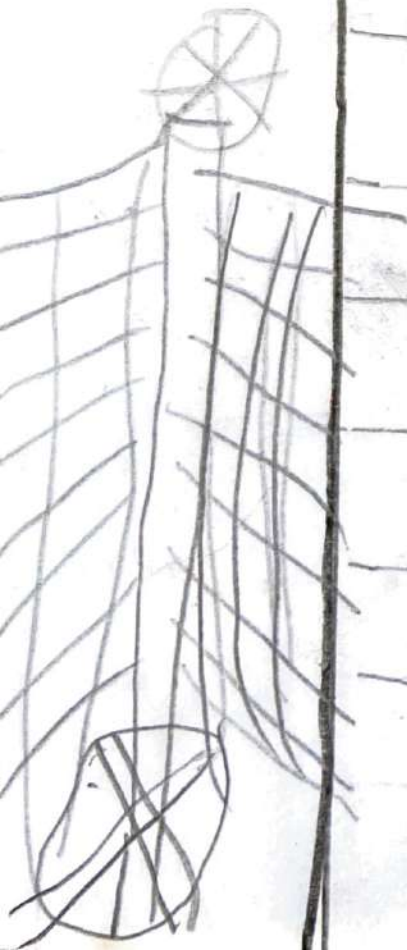
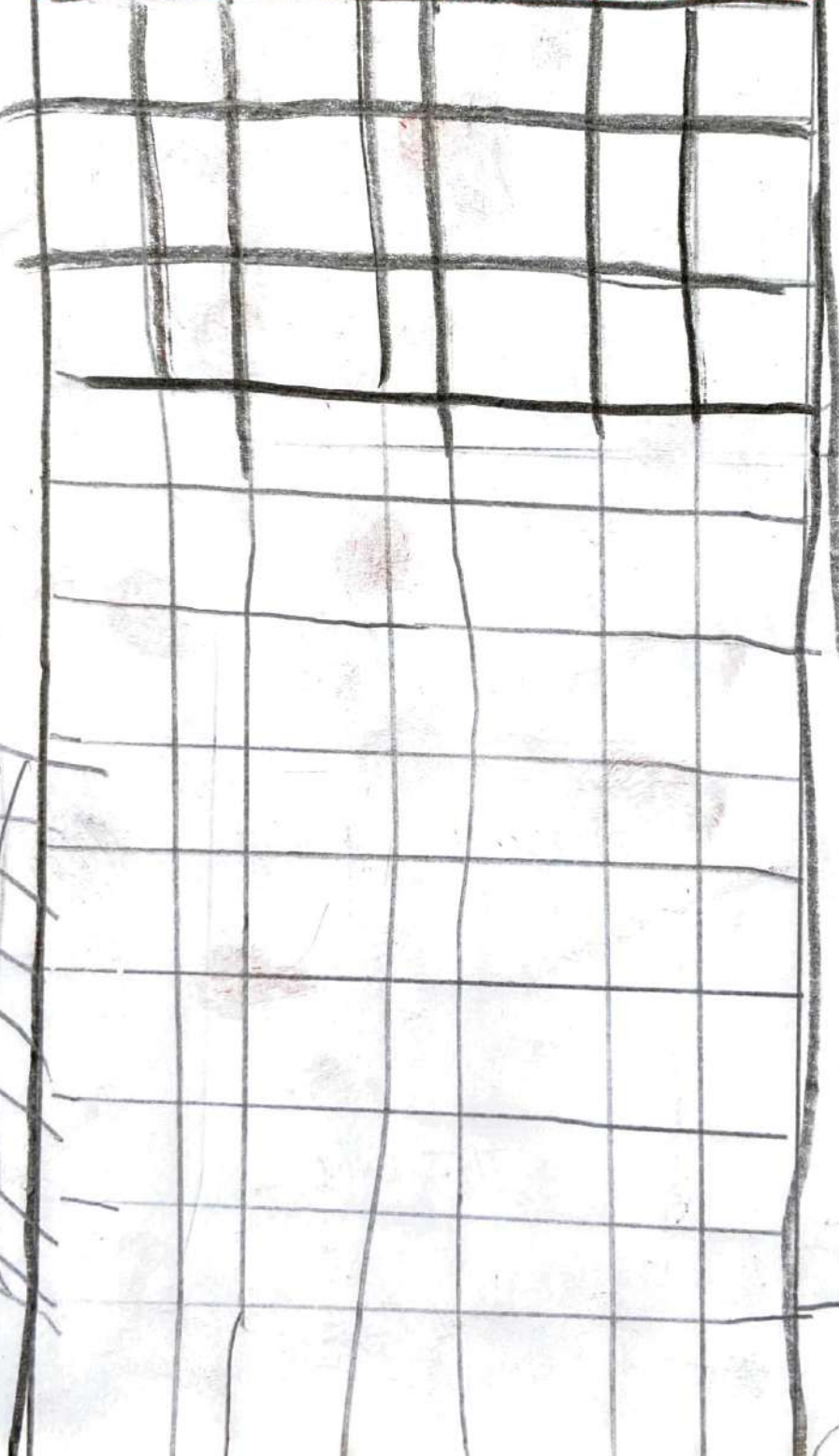
Lou 3P



Chère commune

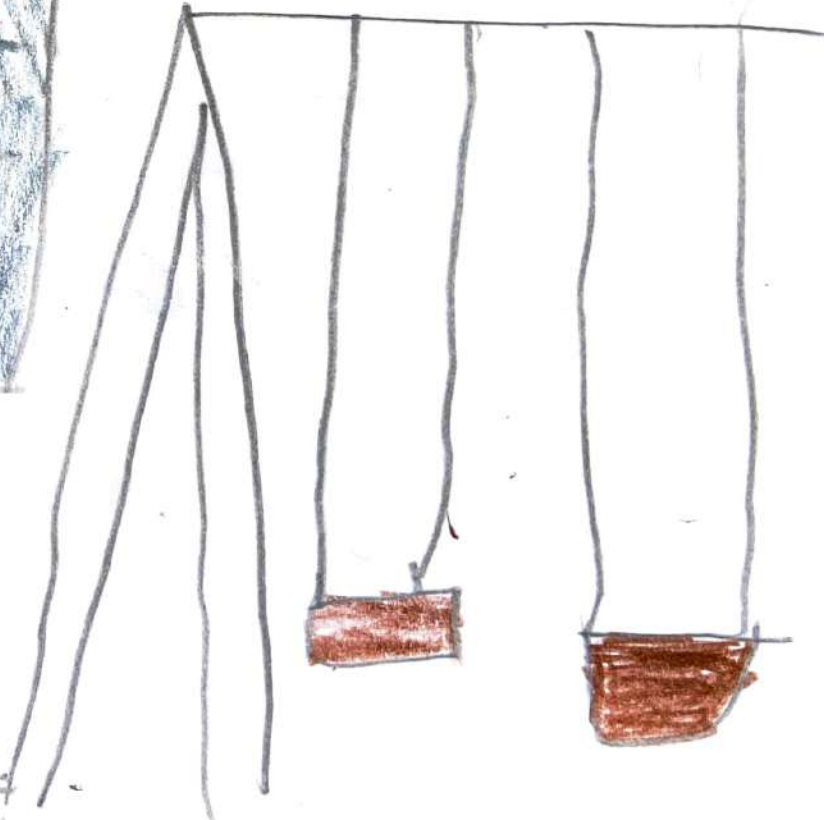
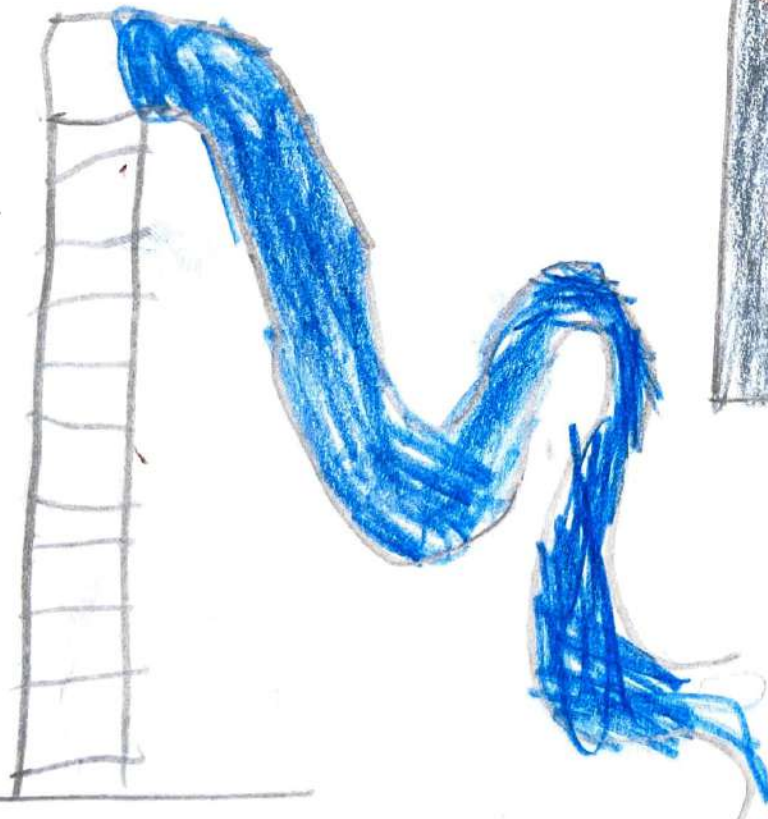
J'aimerais des trapèzes
et une balançoire

Dario 3P



J'aimerais un mur de grimpes
un tapis - liasses et un tourriquet

en cordes. Audrey 3P



Chère commune,
Il voudrais une belle
place de parrallèle
un taboggan et une
balançoire et un
château - fort et

Mattia 39



Chère Com^mune
J'aimerais un toboggan
et des balançoires et
un mur de grimpe avec
une cabane

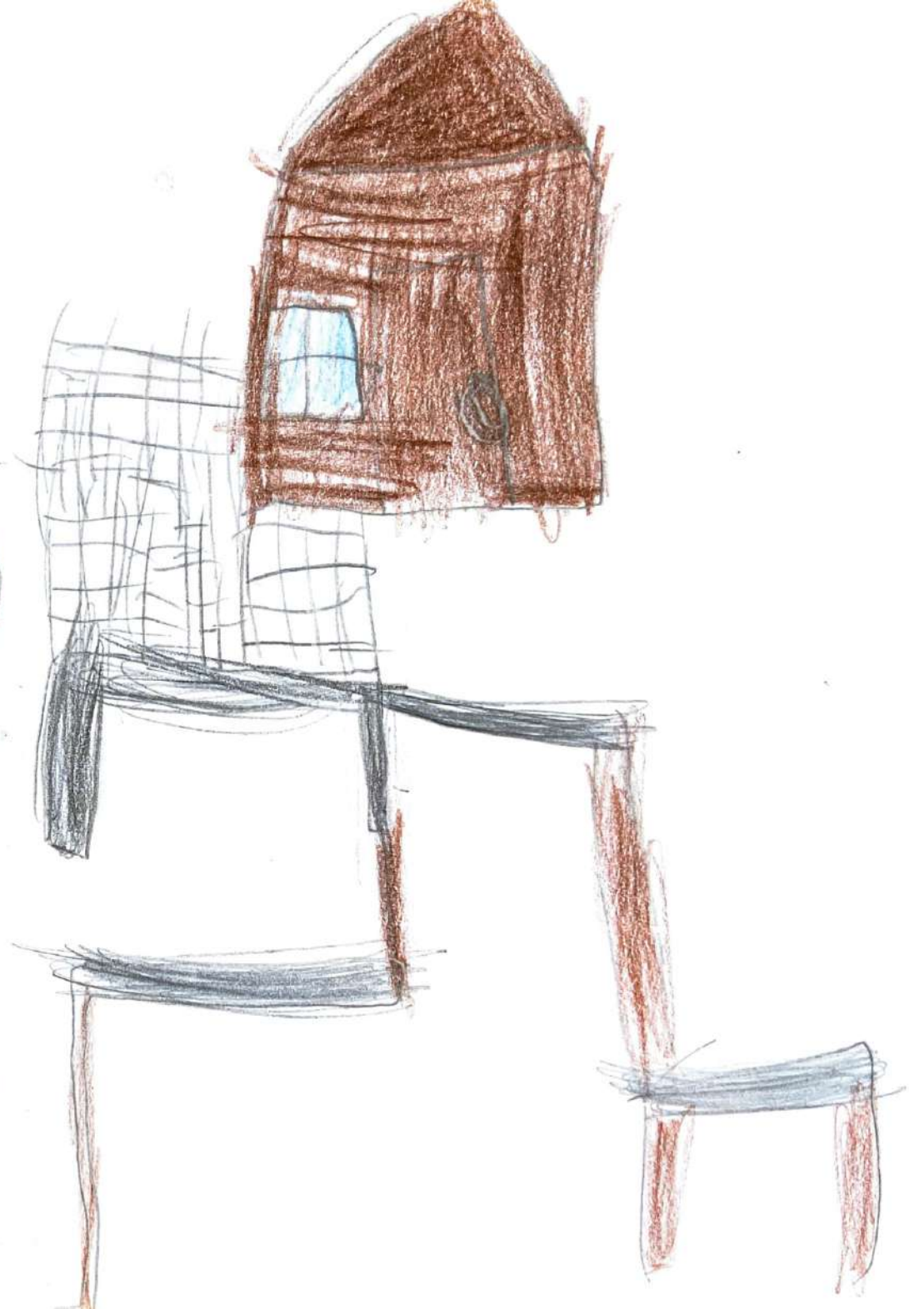
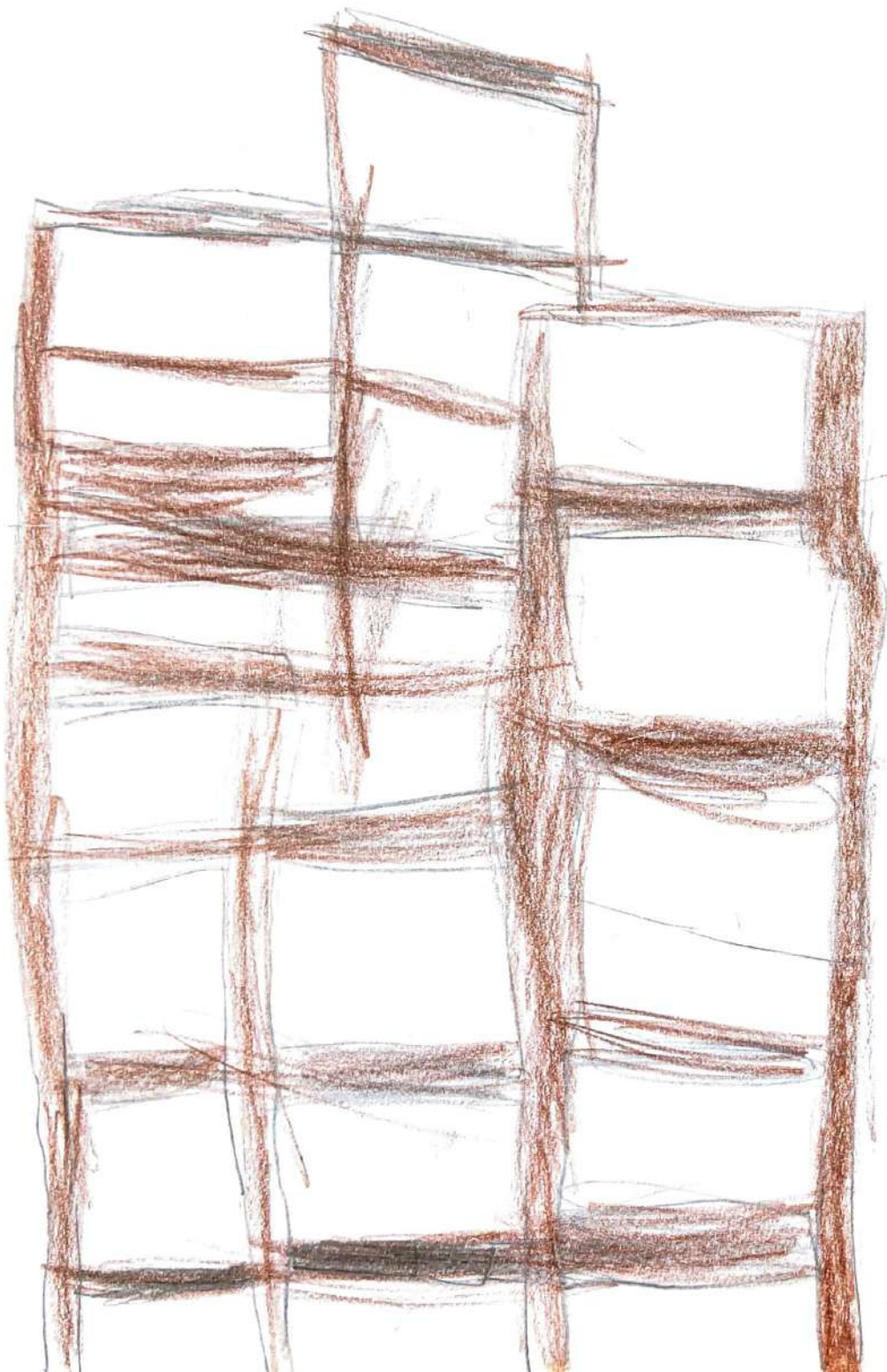
ELIOT 3P



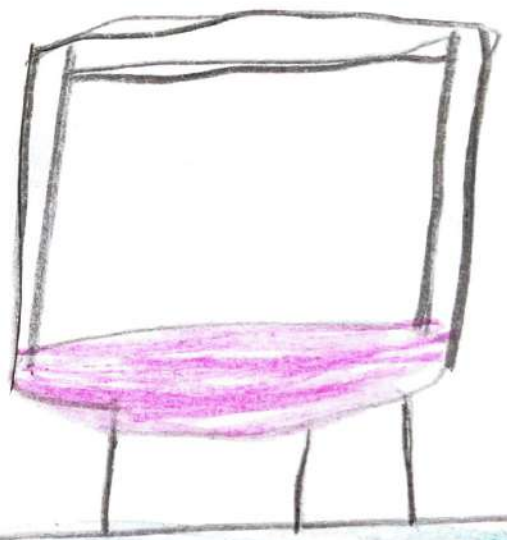
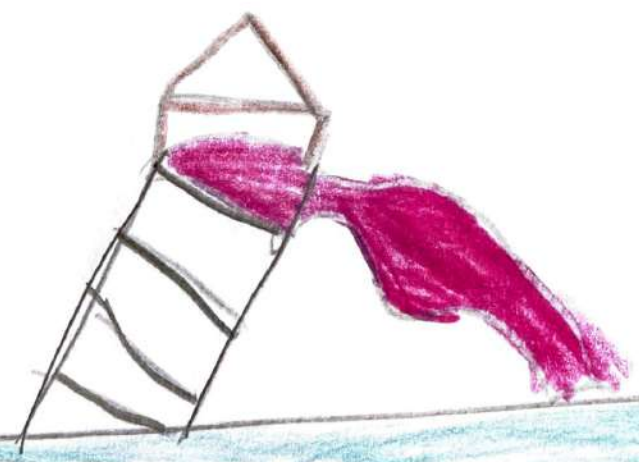
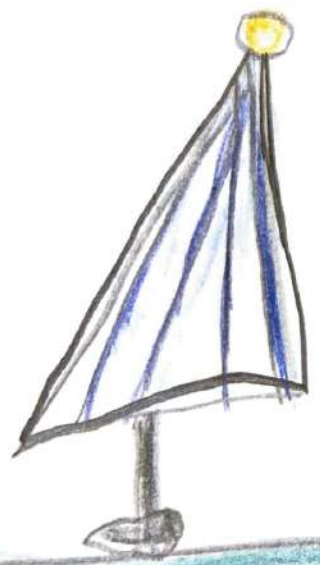
Famerrais une calone

aller un dologon

Et un tape-cul
Après 3P



chère ^m commune y' au Nord
des bords du singes, des forces
un brampaline et un
cabane. Thoms 3P



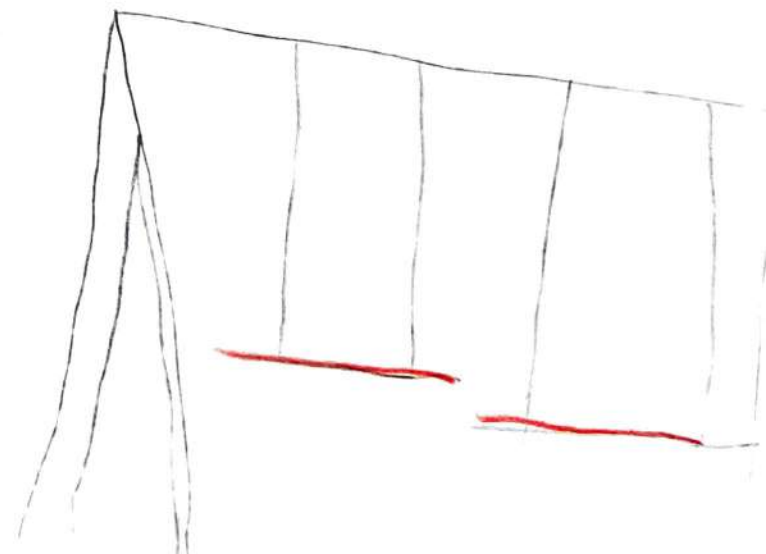
Chère commuⁿe,

Y'dimerais une belle

place de jeu. Rizlene 3P



J'aimerais une balançoire
et un tourniquet
dans la cour. Maya 3p



4' oimera N sin aurora

un tobogán et un ~~un~~ un tour
niquet et des escaladermes. 18/10/39



J'aimerais un mur de grimpe,
une cabane et une
tyrolienne.

Myaga



chère commune

y'aimerai une jolie

place de jeu

Cyane

3P

La place de jeux de mes rêves



B

A

I

S

la place de jeux de mes rêves

Colin



← une tyrolienne

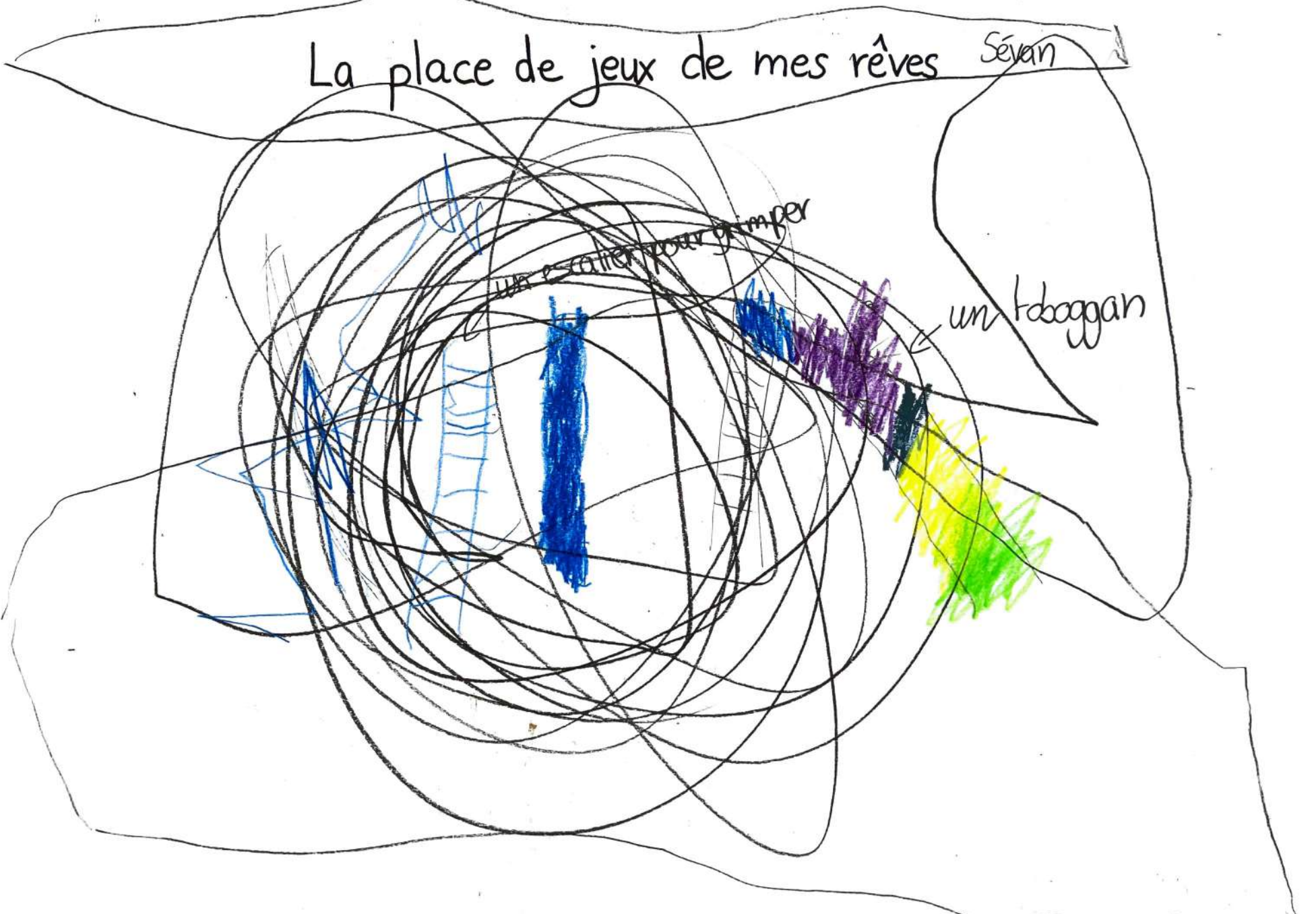
← un toboggan

← balançoire

La place de jeux de mes rêves Sévan

un escalier pour grimper

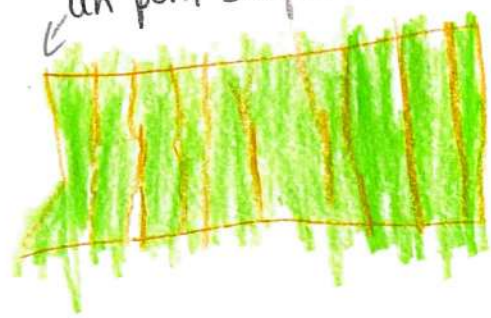
un toboggan



une pléiade de jeux de mes rêves.

Estebane

un pont suspendu



mur d'escalade



trampoline



le château



Le tunnel pour aller au château



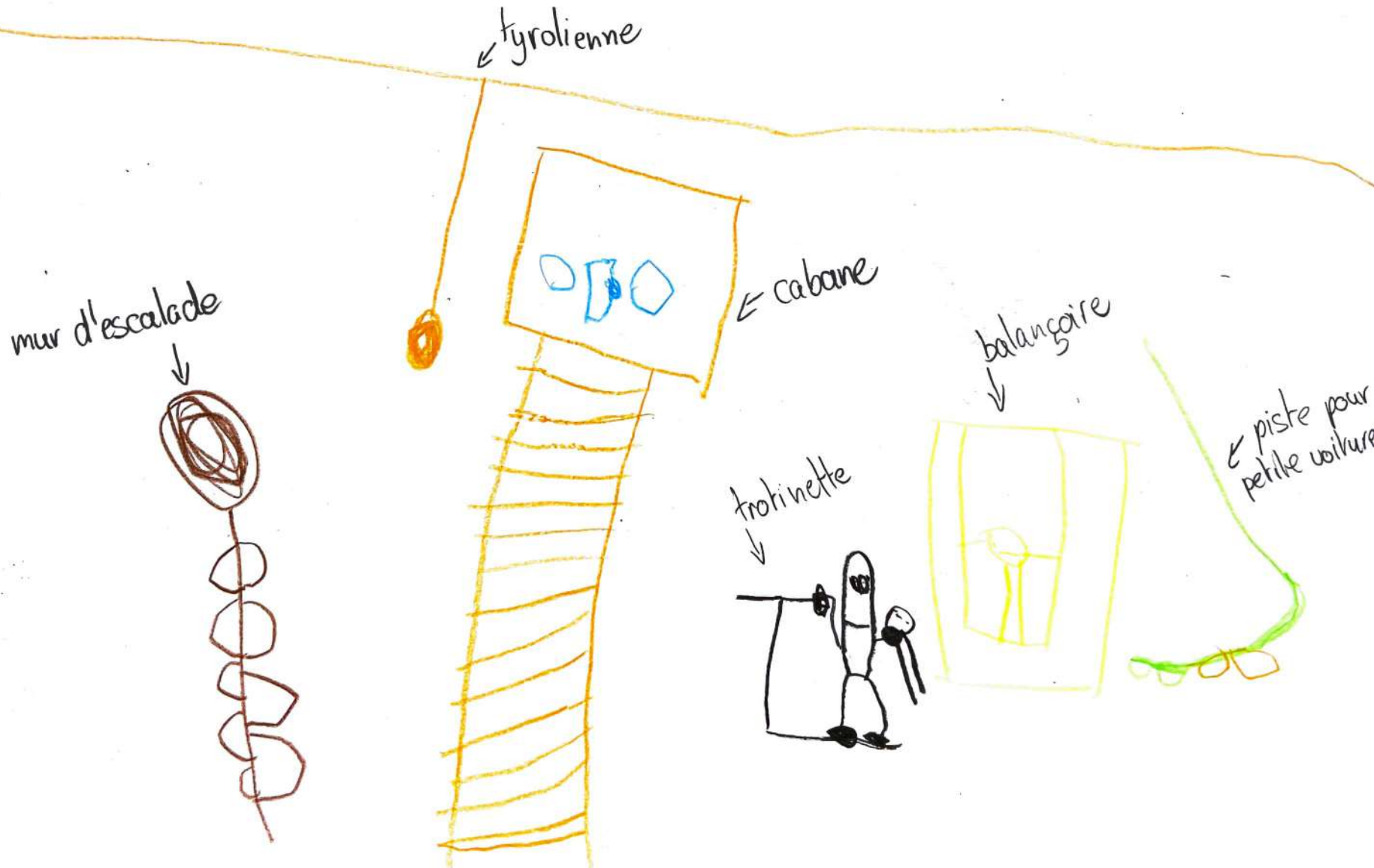
laplacejeuzdemestê s. DAN 1



La place de jeux de mes rêves Léonard



La place de jeux de mes rêves Zélie





La place de jeux de mes rêves Albert

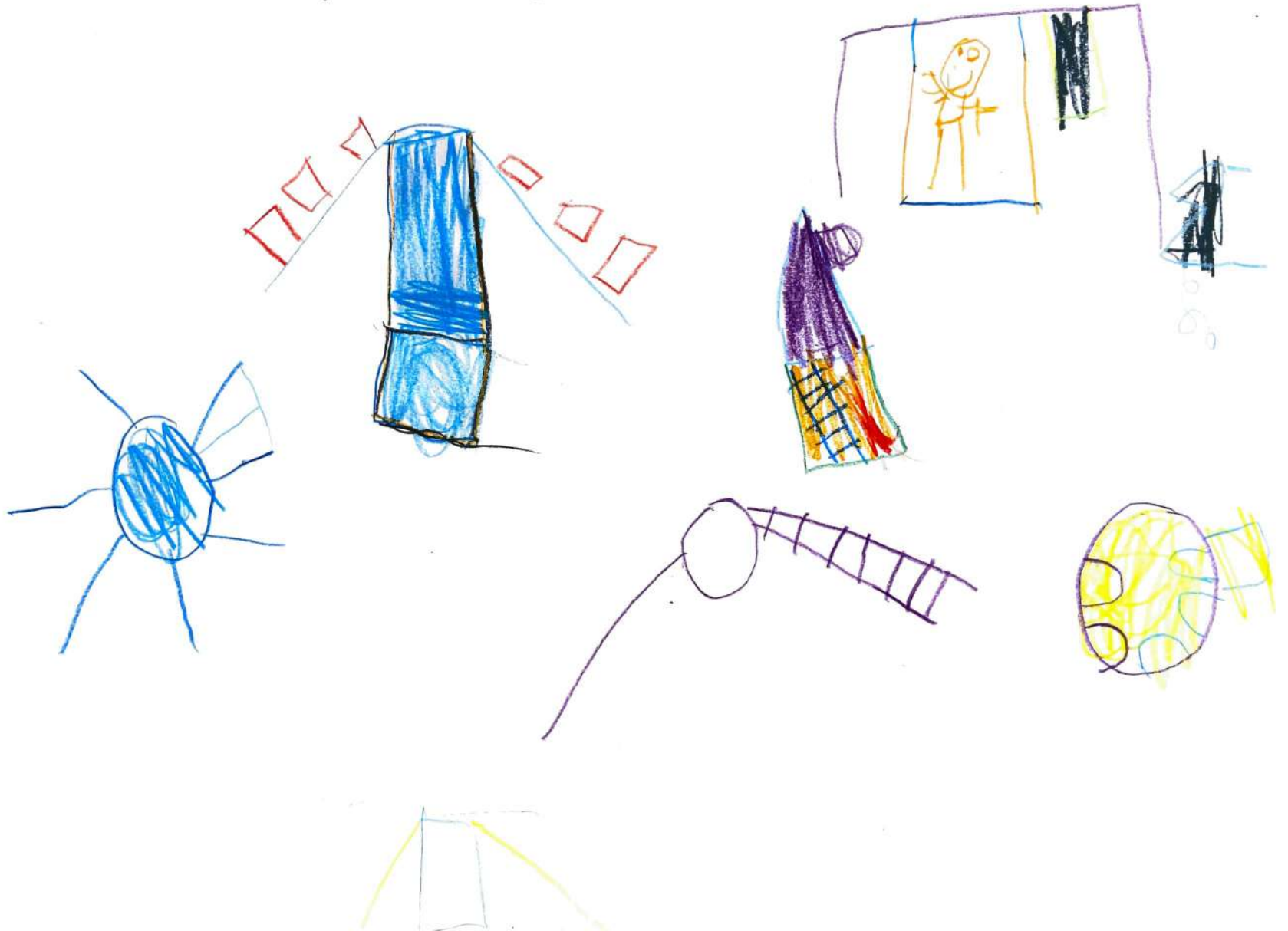




La place de jeux de mes rêves Caroline



CLARA La place de jeux de mes rêves



La place de jeux de mes rêves Naïla



un mur d'escalade

un toboggan

du sable

La place de jeux de mes rêves SOFIA



La place de jeux de mes rêves



La place de jeux de mes rêves



Jesugam

La place de jeux de mes rêves.

CARLOZ

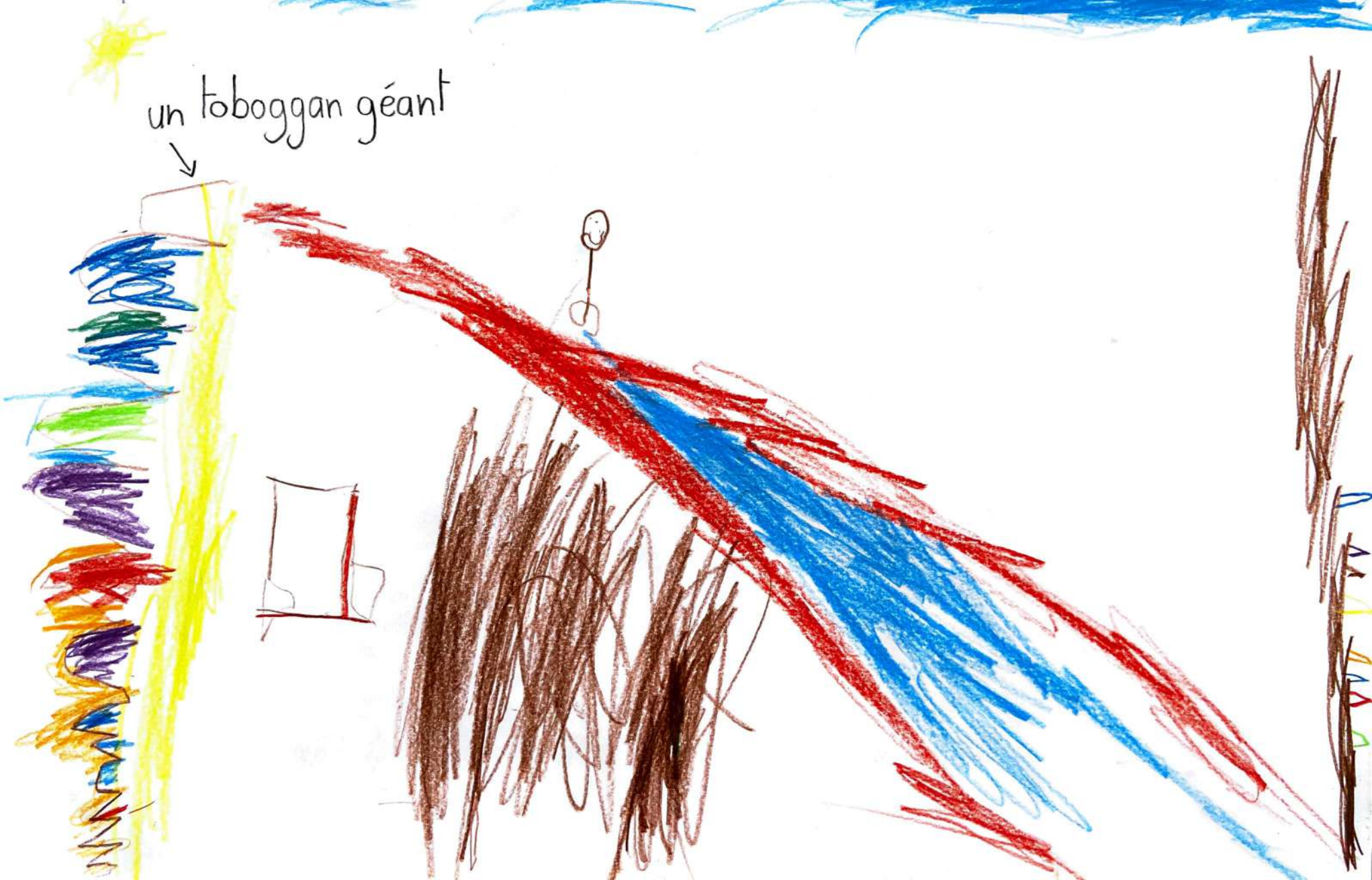


Carlos

la place de jeux de mes rêves

Quentin

un toboggan géant



Atelier de jeux de mes rêves.

LISA



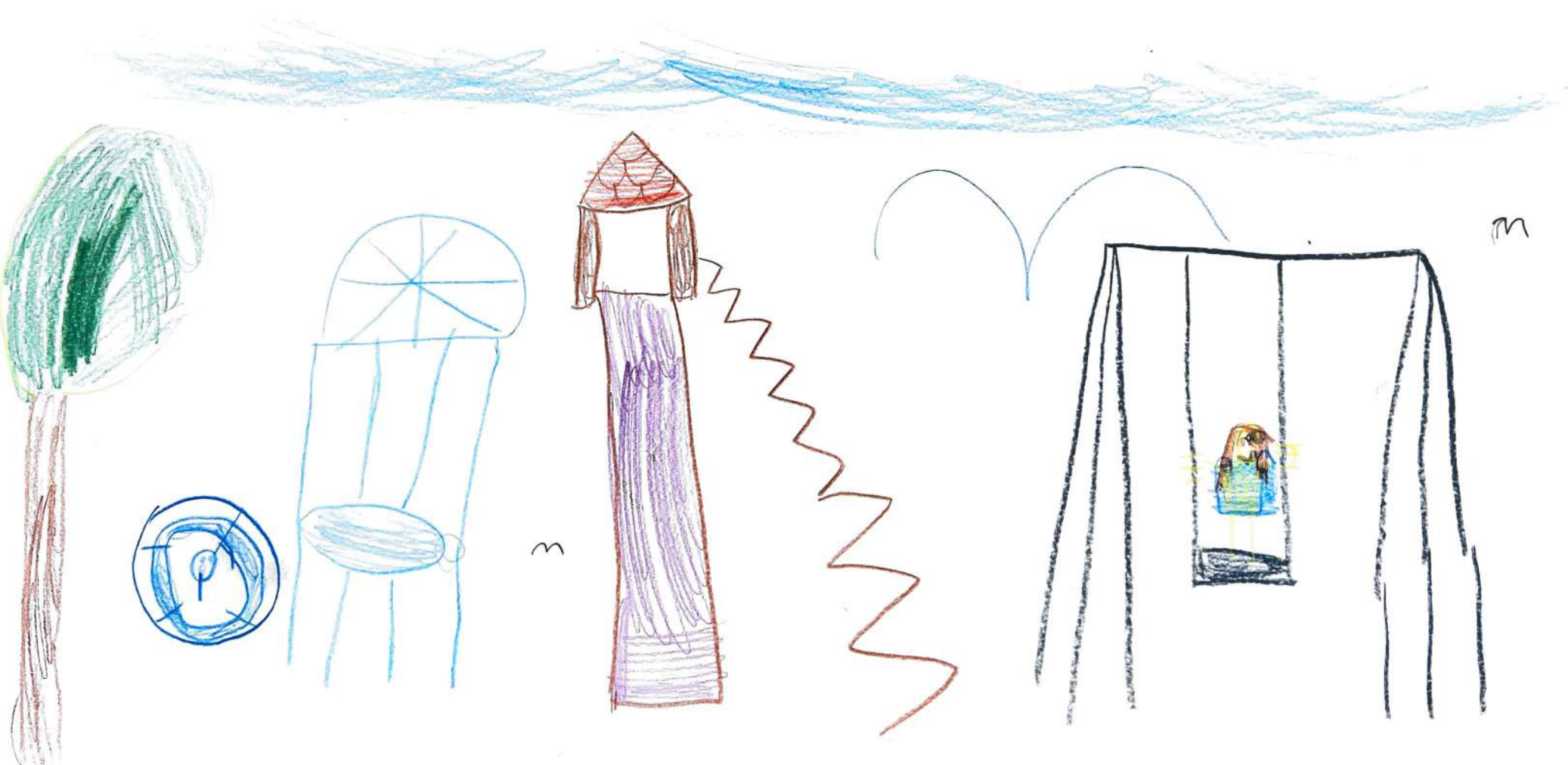
oplaere jeux de mes rêves.

IZAM



la place de jeux de mes rêves.

zoé

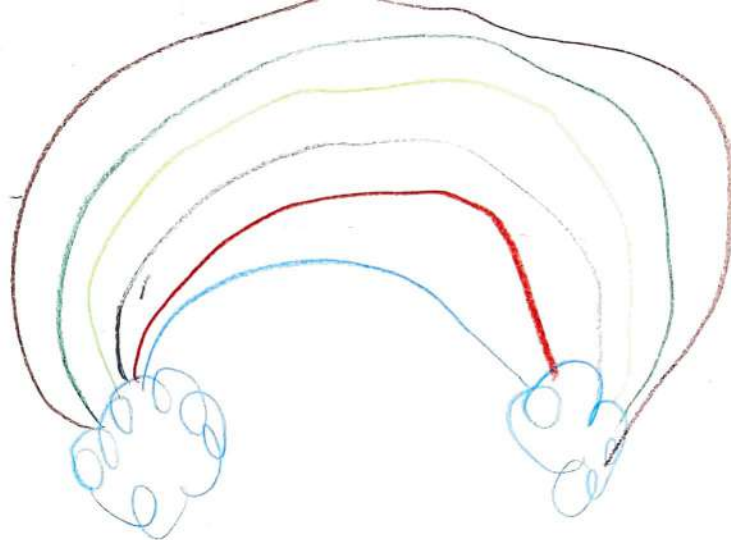




la p lored e jeux en construction

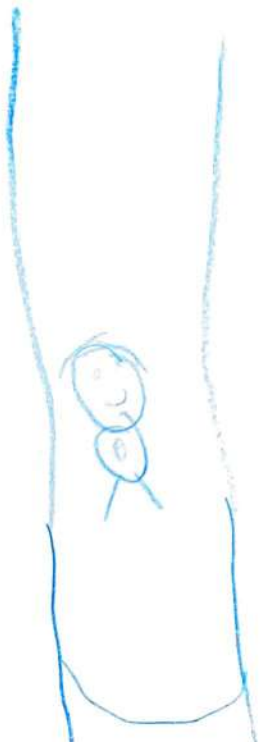
ALEXIS

A

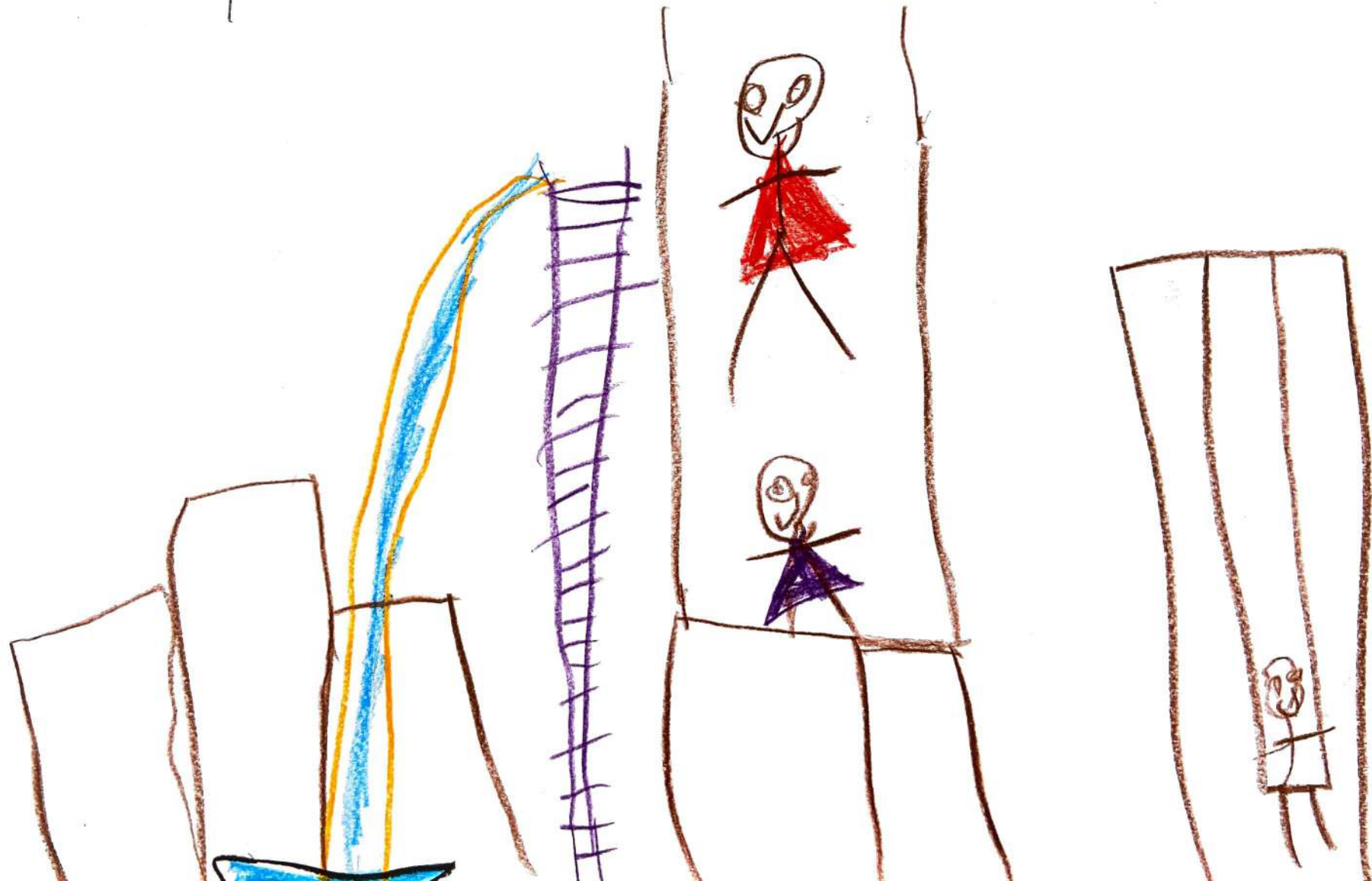


Melika

la place de jeux de mes rêves!



la place de jeux de mes rêves!



JULIE



la place de jeux de mes rêves!

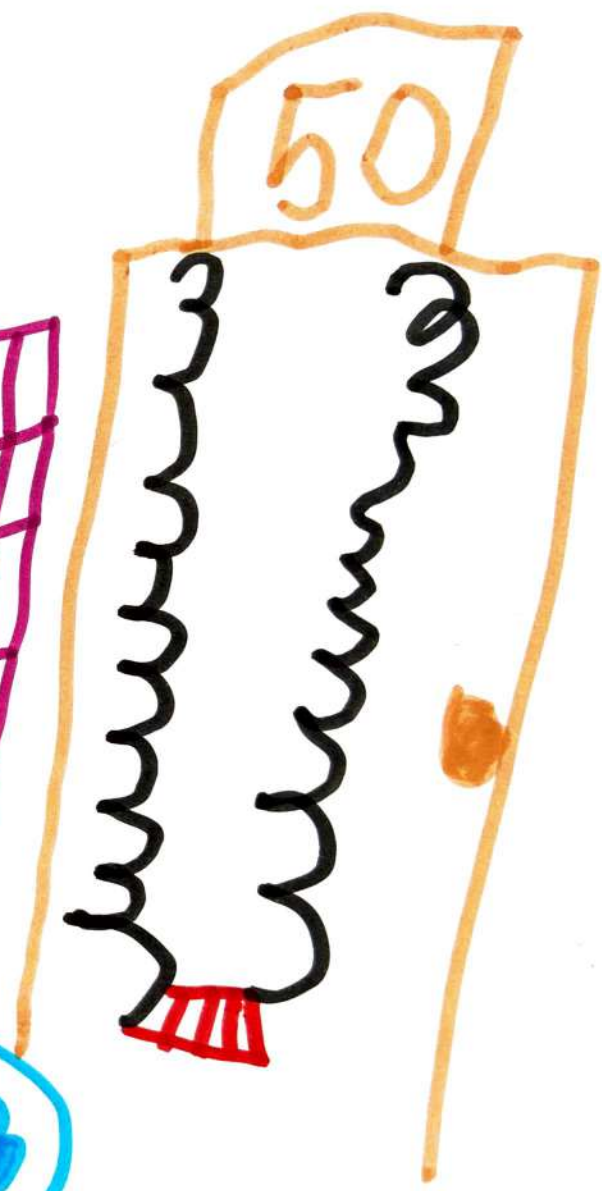
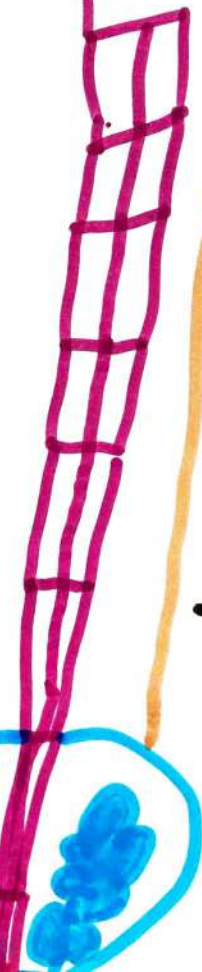
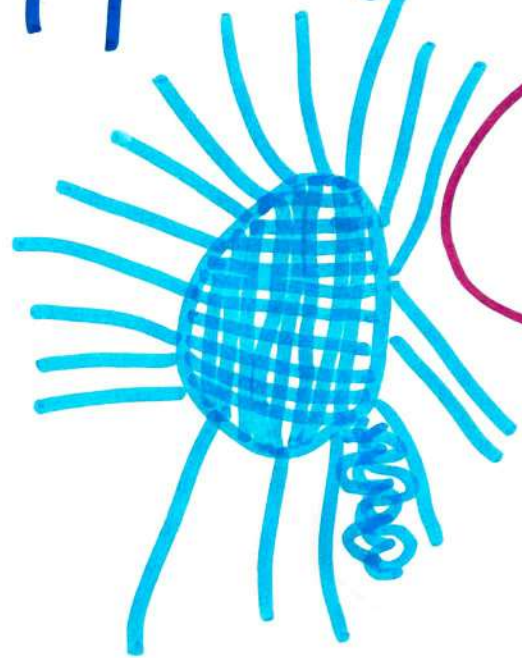
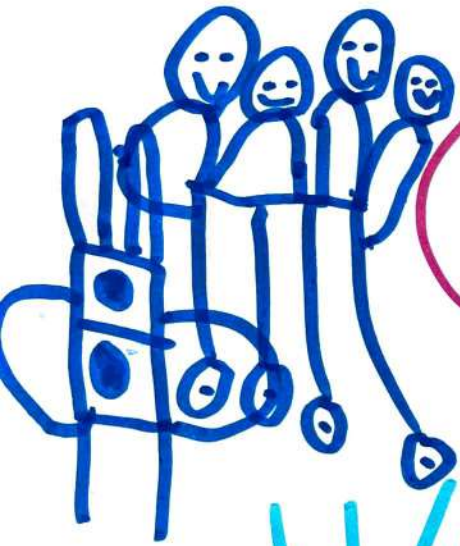


laplace de jeux de
mes rêves!

Jessie



la place de jeux de mes rêves! Victoria



la place de jeux de mes rêves!

LIAM





Jessie

Elodie

zwei

LIAM MELIKA

EVA

Alexis

TAIMA

victoria

LISA

SOPIA

QUENTIN

ZOE'

CLARA

COLIN

DANI

NOAH
ESTEBANE

IZUMI

CARLOS